

Zápis z valné hromady Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Pivovar Podlesí

ze dne 13. 12. 2022 od 13:00 hod.

1. Zahájení

Manažer svazku zahájil valnou hromadu a předal slovo paní starostce Podlesí Marcelce Duškové, která přivítala přítomné zástupce obcí. MS informoval valnou hromadu, že na ustanovující správní radě byl předsedou správní rady zvolen pan starosta Ladislav Turek, kterému předal slovo. I ten všechny přítomné přivítal, tlumočil omluvy, viz Příloha č. 1 – Prezenční listina.

Konstatoval, že VH je usnášeníschopná.

2. Volba orgánů valné hromady

Jako předsedající byl navržen Ladislav Turek

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 15 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila předsedajícím Ladislava Turka

Jako zapisovatel byl navržen Ing. Ivan Fuksa

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 15 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila zapisovatelem Ing. Ivana Fuksu

Jako ověřovatel zápisu byla navržen Mgr. Jan Konvalinka

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 15 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila ověřovatelem zápisu Mgr. Jana Konvalinku

Jako druhý ověřovatel zápisu byla navržena Eva Hřebejková

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 15 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

VH schválila ověřovatelem zápisu Evu Hřebejkovou.

3. Schválení programu VH

Předsedající provedl přítomné programem valné hromady, který byl všem zaslán společně s pozvánkou, viz **Příloha č. 2** a zeptal se, zda má někdo k programu připomínky či návrh na změnu programu.

Ing. Fuksa informoval, že na posledním jednání správní rady došlo k jednání ohledně odkupu pozemku p. č. 807/1 – struha. Informoval, že nabídka, kterou Svazek obdržel je na 97 000 Kč a tázal se, zda tento bod bude přidán do programu dnešního jednání, či ho přidala příště. Návrhem bylo zařadit bod na program této VH.

Dále bez připomínek.

VH schválila program VH a doplnění bodu č. 13. Koupě pozemku p. č. 807/1, k. ú.

Lazec

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 15 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Na jednání se dostavila paní starostka Mgr. Eva Drmlová. (Příbram + 16)

4. Kontrola usnesení z minulé VH ze dne 15.9. 2022

Předsedající předal slovo MS, který provedl valnou hromadu usnesením z minulé VH ze dne 15. 11. 2022.

Usnesení č. 1: VH schválila předsedajícím Mgr. Jana Konvalinku

Usnesení č. 2: Volba orgánů valné hromady

VH schválila zapisovatelem Ing. Fuksu

VH schválila ověřovatelem zápisu Mgr. Evu Drmlovou

VH schválila ověřovatelem zápisu Karolínu Marečkovou Laštovkovou

Usnesení č. 3: VH schválila program VH

Usnesení č. 4: VH bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulé VH

Usnesení č. 5: VH hlasováním zvolila správní radu ve složení: Mgr. Jan Konvalinka, Eva Hřebejková, Ladislav Turek, Mgr. Antonín Kropáč

Usnesení č. 6: VH hlasováním zvolila revizní komisi ve složení: PhDr. František Bártík, Milan Smíšek, Ing. Jakub Sirotek

Předsedající se zeptal, zda má někdo z přítomných k usnesení připomínky či dotazy.

VH bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z minulé VH

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 16 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Na jednání se dostavil starosta Milína Ing. Vojáček. (Příbram + 17)

5. Volba člena SR za „třetí koš“

Předsedající připomněl, že na minulé valné hromadě došlo k volbě pouze čtyř členů správní rady a je tedy zapotřebí zvolit člena pátého. Vyzval valnou hromadu k nominaci člena za okruh 3: **Drásov, Dubno, Háje, Ouběnice, Dubenec, Nečín, Dlouhá Lhota, Daleké Dušníky**

Slova se ujala paní starostka Marečková Laštovková. Informovala, že svolala za tímto účelem schůzku, ovšem účast byla nízká a nedošlo tedy k žádnému zásadnímu rozhodnutí. Informovala, že z jednání ale vzešli dva kandidáti – ona sama a pan Šnobl za obec Dubno. Vzhledem k tomu, že ale nedošlo k žádnému dalšímu jednání, nebylo možné učinit finální rozhodnutí.

Předsedající starosta Turek konstatoval, že je samozřejmě možné toto jednání posunout na další jednání valné hromady, ale upřednostňovanou možností je zvolit pátého člena dnes.

Nominována byla paní starostka Marečková Laštovková. Nominaci přijímá.

Dále byl navržen pan Šnobl. Nominaci přijal.

Ing. Vojáček požádal, zda by bylo možné se blíže se seznámit s nominovanými zástupci. Oba nominovaní dostali prostor se představit a sdělit ostatním, z jakého důvodu mají zájem o působení ve správní radě Svazku.

Paní starostka Marečková Laštovková vynesla i důležitost scházet se i v jednotlivých větvích, neboť jednotliví zástupci ve správní radě rozhodují i o všech ostatních obcích.

Pan Šnobl se představil jako nový místostarosta a konstatoval, že je ekonom v renomované firmě a nabídl své zkušenosti v oblasti daňového poradenství.

Předsedající se dále dotázal, zda má někdo jiné otázky.

Přešlo se k hlasování pro p. Šnobla.

Hlasování:

Pro: 1 přítomných obcí

Proti: 3

Zdržel se: 14 (13 + Příbram)

P. Šnobl nebyl zvolen pátým členem správní rady.

Hlasování pro p. starostku Karolínu Marečkovou Laštovkovou:

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 13 přítomných obcí

Proti: 1

Zdržel se: 3

VH schválila pátým členem správní rady Karolínu Marečkovou Laštovkovou.

6. Rozpočtové opatření č. 4/2022

Předsedající tlumočil omluvu svazkové účetní pí. Zeiskové, která se na jednání nemohla dostavit. Předal slovo MS, který valnou hromadu provedl s obsahem rozpočtového opatření č. 4/2022 a jednotlivých položkách, na kterých vzniká rozpočtová změna. Rozpočtové opatření č. 4/2022 tvoří **Přílohu č. 3** fyzického zápisu.

Informoval, že toto rozpočtové opatření vzniklo díky prodloužení termínu dokončení stavby Vysokopeckého rybníka, díky čemuž nemohlo dojít k čerpání vody.

Ing. Morávek doplnil, že začátkem roku vzniklo velké riziko z pohledu odebírané vody. Připomněl zvyšující se odběr vody teplárnou, díky kterému se situace nezhoršila až tak vážně, tudíž snížení nájmu pro Svazek nebylo až tak radikální.

Ing. Vojáček se dotázal, zda by tyto vzniklé náklady neměla hradit dodavatelská firma zodpovědná za pozdní dokončení stavby. MS situaci valné hromadě vysvětlil a objasnil tak celý řetězec akcí, díky jimž docházelo k neustálému odkladu termínu pro dokončení stavby. Konstatoval, že celá vina nepadá jen na dodavatelskou firmu, z toho důvodu byly tyto náklady rozděleny mezi jednotlivé strany, které je společně uhradily.

Ing. Morávek doplnil, že většina změnových listů vznikla na základě skutečností zjištěných během realizace stavby. Dalším důvodem byl také fakt, že jednou z podmínek vodoprávního úřadu bylo, že rybník bude napuštěn až po kolaudaci stavby. Starosta Turek informoval, že i on byl názoru, že by každý den po původním termínu pro dokončení stavby měl dodavatel hradit Svazku „penále“.

Ing. Vojáček poděkoval za objasnění, přešlo se k hlasování.

VH schválila rozpočtové opatření č. 4/2022

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Stav čerpání rozpočtu za rok 2022

Předsedající předal slovo MS, ten následně podal informaci o průběhu realizace jednotlivých akcí za rok 2022.

Byl uzavřen měsíc říjen. FIN 11/2022 ještě není zpracovaný.

Prezentoval jednotlivé akce spadající do rozpočtu na rok 2022, vč. objednávek, které stále čekají na realizaci.

Došlo už k úhradám veškerých faktur pro stavbu Rekonstrukce Vysokopeckého rybníka. (VŘ Háje – Milín, ČS Solenice, havárie kanalizace Dubno, Vokačovská lávka, generel, LČR – VDJ Háje, ...)

Předsedající vyzval k diskusi ohledně rozpočtu. Bez dotazů.

VH bere na vědomí zprávu o plnění rozpočtu

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

8. Ceny vodného, stočného a nájemného od 1. SčV pro rok 2023

MS informoval, že Svazek od provozovatele 1. SčV obdržel kalkulace pro vodné a stočné, vodu předanou, vodu průmyslovou a nájemného na rok 2023. Tyto kalkulace zastupitelé členských obcí obdrželi datovou službou v řádném termínu spolu s pozvánku na VH. Provedl valnou hromadu vývojem těchto kalkulací během posledních let. Informoval, na jakých položkách dochází k nejvyšším rozdílům, a to ceny energií, materiály, cena nájmu, Podotkl, že dokument s těmito kalkulacemi bude tvořit **Přílohu č. 4** fyzického zápisu z jednání valné hromady. Předsedající vyzval členy k diskusi a případným dotazům.

Mgr. Drmlová se dotázala na jednotlivé ceny pro vodné a stočné zvlášť, Ing. Fuksa odpověděl. (viz závěrečné usnesení)

Předsedající konstatoval, že správní rada schválila tyto ceny a doporučila tak valné hromadě schválení těchto cen.

Ing. Boštík se dotázal, komu se vyplácí ceny za vodu předanou. Předseda požádal Ing. Morávku o vysvětlení. Ing. Morávek informoval, že vzhledem k oddělenému majetku Příbrami a Svazku, musí existovat kalkulace vody předané. Pod vodné spadá mikro distribuce vody, vytvořené ve svazkových obcích. Informoval také, že každý rok obce dostávají v rámci těchto kalkulací i porovnání plánu se skutečností.

Ing. Morávek zodpověděl i ostatní dotazy, které Ing. Boštík zaslal e-mailem 12. 12. – příp. zodpovězení dalších dotazů může proběhnout pak už individuálně.

Dotazy Ing. Boštíka včetně odpovědí budou 1. SčV zodpovězeny písemnou formou a budou součástí přílohy tohoto zápisu – Příloha. č. 8

VH schválila pro rok 2023 ceny vodného: 71,17 Kč vč. DPH, stočného: 67,63 Kč vč. DPH, vody předané: 35,59 Kč vč. DPH, vody průmyslové: 23,12 Kč vč. DPH a nájemného od 1. SčV dle kalkulace viz. Příloha č. 4

Hlasování:

Pro: Příbram 1 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2023-2025

Předsedající podotkl, že všichni víme, že tvorba střednědobého výhledu je zákonem povinná a předal slovo MS, který provedl zúčastněné dokumentem, který byl všem zoslan společně s pozvánkou na VH. Vyzval členy VH k připomínkám či dotazům.

VH schválila střednědobý výhled rozpočtu na rok 2023-2025 dle přiložené přílohy – Příloha č. 5

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 16 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 1

10. Rozpočet SVAK na rok 2023

MS konstatoval, že návrh rozpočtu byl všem odeslán spolu s pozvánkou na VH a s přílohami. Nejpodstatnější položkou v rozpočtu na příští rok je pro SVAK nájemné, které je potřebné pro opravy a investice. Podotkl, že oproti předešlým rokům je rozpočet tvořen zvláště pro vodu pitnou a vodu odpadní. Navržen je rozpočet jako přebytkový.

Konstatoval, že všem členským obcím 1. SčV rozeslala zprávu o „hodnocení stavu vodohospodářského majetku SVAK za rok 2021“, dále tato zpráva byla rozpracována do excelového přehledu na plán oprav a investic, které je nutné realizovat v příštím roce a které by bylo vhodné realizovat v příštím roce.

Z těchto podkladů správní rada navrhla zařadit do rozpočtu všechny akce z návrhu 1. SčV v položce obnovujících oprav v celkové výši 6 070 000 Kč vč. DPH a v položce investic zvolila variantu v objemu 12 410 000 Kč vč. DPH.

Apeloval, že mezi dvě nejzásadnější investice spadá ČS Solenice – jímání vody a dále vybudování obchvatu – bypassu obce Háje, tj. vodovodní přiváděcí řad SV Háje – Milín, viz tabulka oprav a investic, která byla přílohou pozvánky na VH.

MS navrhl rozpočet schválit bez těchto dvou investic, neboť pevně věří v získání dotací na tyto dvě investice. Pokud se tak nestane, řešeno to bude rozpočtovým opatřením v příštím roce, formou financování z vlastních zdrojů. K tomuto účelu bude svolána VH, která musí toto financování schválit společně s rozpočtovou změnou.

VH schválila rozpočet na rok 2023 v paragrafovém členění viz. Příloha č. 6 s rozpočtovými příjmy 42 637 955 Kč a výdaji 40 863 602 Kč.

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 16 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 1

11. Odměny za rok 2022

Předseda SR Ladislav Turek vyzval členy valné hromady, aby podali návrhy pro odměny za rok 2022. Mgr. Kropáč navrhl pí. účetní Zeiskovou, Ing. Fuksu a také asistentku Lucii Novákovou. Ing. Vojáček se zeptal, kdo běžně rozhoduje o těchto odměnách – přišlo by mu vhodnější, aby o těchto odměnách rozhodovala správní rada, která s těmito zaměstnanci jedná častěji a dokáže tak lépe ohodnotit vykonanou práci. Mgr. Kropáč a starosta Dušková s tímto souhlasí. Mgr. Kropáč konstatoval, že vzhledem k tomu, že valná hromada je nejvyšším orgánem, z tohoto důvodu se o odměnách do této doby rozhodovalo na VH.

Starostka Dušková plně souhlasí s Ing. Vojáčkem, jde o zaměstnance, o jejichž odvedené práci má největší přehled skutečně správní rada.

P. Šnobl navrhl doložit právní stanovisko pro tyto návrhy. JUDr. Košťál informoval, že žádný vnitřní předpis, který by toto upravoval, ve Svazku neexistuje. Postupem by tedy mohlo být, že správní rada informuje valnou hromadu o navržených odměnách pro zaměstnance.

VH pověřuje správní radu přidělením odměn zaměstnancům svazku za příslušné období 2022 na základě odvedené práce

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

12. Volba výběrové komise na akci VŘ Háje – Milín

Předsedající předal slovo MS, který zúčastněné provedl průběhem přípravy zakázky VŘ Háje – Milín. Zakázka je momentálně ve stavu příjmu objednávek, přičemž termín pro podání nabídek je stanoven na 23. 12. v 10:00 hod a termín pro otevření nabídek stanoven na 23. 12. v 10:15 hod, vyhodnocení proběhne pravděpodobně v lednu.

(Z důvodu změny v zadávací dokumentaci na základě podaných dotazů uchazečů o zakázku byl termín pro podání nabídek dne 14. 12. 2022 změněn na 16. 1. 2022.)

Po otevření nabídek musí proběhnout vyhodnocení a volba nejvhodnější nabídky – pro tyto účely je zapotřebí sestavit výběrovou komisi o minimálně třech členech. MS vyzval zúčastněné k podání nominací.

Nominován byl Ing. Kovalčík, nominaci přijal.

Ing. Vojáček se přihlásil jako druhý do výběrové komise.

Posledním navrženým byl pan starosta Lukšan.

Náhradníci: Mgr. Konvalinka, Marečková Laštovková

VH zvolila výběrovou komisi ve složení: Ing. Vladimír Kovalčík, Ing. Vladimír Vojáček, David Lukšan a jako náhradníky Mgr. Jana Konvalinku a Karolínu Marečkovou Laštovkovou

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 16 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 1

13. Doplněný bod – koupě pozemku p. č. 807/1, k. ú. Lazec

Předsedající informoval o proběhlé aukci pozemku p. č. 807/1, k. ú. Lazec o výměře 789 m².

Z důvodu potencionálního využití pozemku a možného opětovného umístění přivaděče vody z nádrže Vokačovské do spojné věže doporučuje správní rada zmíněný pozemek za nabídnutých podmínek odkoupit.

Pozemek v elektronické dražbě, do které SVAK nemohl vstoupit, odkoupil p. Oktábec. Ten poté nabídl Svazku tento pozemek odkoupit za cenu 97 000,-

VH schválila koupi pozemku p. č. 807/1, k. ú. Lazec o výměře 789 m² za cenu 97 000,- od p. Oktábce

Hlasování:

Pro: Příbram 45 + 17 přítomných obcí

Proti: 0

Zdržel se: 0

Jednání opustil Mgr. Jan Konvalinka

14. Informace o haváriích na majetku SVAK za II. pololetí 2022

MS prezentoval souhrn havárií za období 6/2022 – 12/2022.

Přehled havárií za toto období je přílohou tohoto zápisu – **Příloha č. 7**

VH bere na vědomí informace o haváriích za II. pololetí 2022

15. Informace o „propojení vodohospodářských soustav Příbramska – Dobříšska – Novoknínska – Pokocábí“

MS informoval o záměru propojení vodohospodářských soustav. Pro nové členy VH krátce zrekapituloval tento záměr.

Ing. Morávek konstatoval, že spotřeba Svazku na přivaděči k lokalitě Dobříš je nyní 8 l/s, Dobříš však v tomto projektu plánuje odebrat 50 l/s – došlo by k rekonstrukci svazkového majetku pro zkapacitnění. To by vedlo i ke zvýšení příjmů pro SVAK.

Ing. Vojáček se dotázal, komu právně tato akce připadá. Akce se týká rekonstrukce a modernizace svazkového majetku v trase ČS Solenice, ČS Jablonná, ÚV Hatě, VDJ Háje, VDJ Chlum a příslušné přivaděče až k předávacímu místu pro Dobříš. O realizaci projektu pro tyto objekty bude žádat SVAK. V této chvíli se ze studie odhaduje částka

cca. 180 000 000 Kč. Na dobříšské straně se jedná o propojení Dobříše s Novoknínskem a obcemi Pokocábí v celkové odhadované částce cca. 500 000 000 Kč. Tyto „dobříšské“ projekty si bude zpracovávat a realizovat Dobříšsko, Novoknínsko a Pokocábí.

VH bere na vědomí informace o „propojení vodohospodářských soustav Příbramska – Dobříšska – Novoknínska – Pokocábí“

16. Informace o generelu

MS informoval, že dnes došlo k finální prezentaci generelu. Svazková lokalita byla dokončena a prezentována na VH 16. 6. 2022, čekalo se na dopracování příbramské části, která byla odprezentována 13. 12. 2022.

Obě dvě soustavy jsou propojeny a jedna bez druhé nemohla být dokončena. Nyní tedy máme konečnou verzi. Jedná se o koncepční a strategický materiál pro další rozhodování ve věci oprav a rozvoje vodovodního systému.

Správní rada navrhuje, aby v měsíci lednu došlo k pracovní schůzce, kde zastupitelům svazkových obcí bude generel prezentován za účelem seznámení se výstupy.

VH ukládá MS zorganizovat takovou pracovní schůzku.

Ing. Morávek navrhl, že (nejen) pro nové starosty by bylo vhodné uspořádat i schůzku k seznámení s funkčností vodohospodářských soustav jako takových.

VH bere na vědomí informace o generelu a ukládá MS svolat pracovní schůzku s prezentací generelu

17. Diskuse a různé

Předsedající se zeptal, zda má někdo bod k diskusi.

Bez diskusí.

Poděkoval všem za účast a popřál všem hezké svátky a zdraví do nového roku.

MS všem poděkoval za roční spolupráci a podotkl, že se těší na spolupráci i v následujícím roce.

V 15 :15 hod. předsedající poděkoval všem za účast a ukončil VH.

.....
Zapsal: Ing. Ivan Fuksa

.....
Předsedající: Ladislav Turek

.....
Mgr. Jan Konvalinka

.....
Eva Hřebejková

Přílohy:

- 1. Prezenční listina**
- 2. Program VH**
- 3. Rozpočtové opatření č. 4/2022**
- 4. Kalkulace V&S, vody předané, vody průmyslové a nájemného na rok 2023**
- 5. Návrh střednědobého výhledu na rok 2023-2025**
- 6. Návrh rozpočtu na rok 2023**
- 7. Přehled havárií za 06 – 12/2022**
- 8. Odpovědi na dotazy – 1. SČV a SVAK**